

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2020



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Stammdaten der meldenden Eigentümer

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name		
Vorname		
Steuer-ID-Nummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Kontakt Telefonnummer		
Kontakt Email-Adresse		
zuständiges Finanzamt		
Steuernummer		

Stammdaten zu den Einheiten

	Einheit			
	1	2	3	4
Einheiten Nummer				
Eigentumsanteil in % Eigentümer 1 (ET)				
Eigentumsanteil in % Eigentümer 2 (ET)				
Eigentümer seit (Besitzübergang) ET 1				
Eigentümer seit (Besitzübergang) ET 2				
evtl. Eigentümer bis (Besitzübergang) ET 1				
evtl. Eigentümer bis (Besitzübergang) ET 2				

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2020



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Erfassung der bisherigen Abschreibungswerte (Afa)

	Einheit			
	1	2	3	4
not. Kaufvertrag vom				
Anschaffungsdatum (Besitzübergang) am				
Kaufpreis in EUR (gesamt)				
evtl. Kaufpreis in EUR (nur Gebäudeanteil)				
evtl. bisherige Afa-Bemessungsgrundlage				
evtl. bisheriger Afa-Betrag				
evtl. bisheriger Afa-Prozentsatz				

Anmerkungen:

Zusatzangaben nur bei Erwerb einer neuen Einheit im Meldejahr

	Einheit			
	1	2	3	4
Kosten Notar Kaufvertrag				
Kosten Notar Grundschuld				
Kosten Notar Eigentumsumschreibung				
Kosten Grundbuchamt Eigentum				
Kosten Grundbuchamt Grundschuld				

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2020



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Kosten für Makler (Vermittlung)

Grunderwerbsteuer

gefahrene Kilometer für Erwerbsvorgang

Weitere Kosten / Anmerkungen:

Zinsen und weitere Werbungskosten mit Abfluss im Meldejahr

#...	1	2	3	4	Einheit
Zinsaufwendungen für Darl. Nr.					
Zinsaufwendungen für Darl. Nr.					
Zinsaufwendungen für Darl. Nr.					
Kosten für Kreditvermittlung (z.B. Makler)					
Nebenkosten Geldverkehr (z.B. Kto-Führung)					
Disagio / Damnum					

