

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2021



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Stammdaten der meldenden Eigentümer

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name		
Vorname		
Steuer-ID-Nummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Kontakt Telefonnummer		
Kontakt Email-Adresse		
zuständiges Finanzamt		
Steuernummer		

Stammdaten zu den Einheiten

	Einheit			
	1	2	3	4
Einheiten Nummer				
Eigentumsanteil in % Eigentümer 1 (ET)				
Eigentumsanteil in % Eigentümer 2 (ET)				
Eigentümer seit (Besitzübergang) ET 1				
Eigentümer seit (Besitzübergang) ET 2				
evtl. Eigentümer bis (Besitzübergang) ET 1				
evtl. Eigentümer bis (Besitzübergang) ET 2				

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2021



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Erfassung der bisherigen Abschreibungswerte (Afa)	Einheit			
	1	2	3	4
not. Kaufvertrag vom				
Anschaffungsdatum (Besitzübergang) am				
Kaufpreis in EUR (gesamt)				
evtl. Kaufpreis in EUR (nur Gebäudeanteil)				
evtl. bisherige Afa-Bemessungsgrundlage				
evtl. bisheriger Afa-Betrag				
evtl. bisheriger Afa-Prozentsatz				
<u>Anmerkungen:</u>				

Zusatzangaben <u>nur</u> bei Erwerb einer neuen Einheit im Meldejahr	Einheit			
	1	2	3	4
Kosten Notar Kaufvertrag				
Kosten Notar Grundschuld				
Kosten Notar Eigentumsumschreibung				
Kosten Grundbuchamt Eigentum				
Kosten Grundbuchamt Grundschuld				

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2021



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Kosten für Makler (Vermittlung)

Grunderwerbsteuer

gefahrte Kilometer für Erwerbsvorgang

Weitere Kosten / Anmerkungen:

Zinsen und weitere Werbungskosten mit Abfluss im Meldejahr

#...

1

2

Einheit

3

4

Zinsaufwendungen für Darl. Nr.

Zinsaufwendungen für Darl. Nr.

Zinsaufwendungen für Darl. Nr.

Kosten für Kreditvermittlung (z.B. Makler)

Nebenkosten Geldverkehr (z.B. Kto-Führung)

Disagio / Damnum

Meldebogen
für Objekt: Kistlerhofstraße, München 2021

gefährdete Kilometer für Einheit			
Brutto-Steuerberatungskosten für Einheit			
Beiträge Rechtschutzversicherung für Einheit			
Kosten für Beratung / Rechtsanwalt			
Beiträge zu besonderen Versicherungen			
<u>Weitere Kosten / Anmerkungen:</u>			

Durch Rücksendung und Unterschrift des Meldebogens wird der Steuerkanzlei Aichach konkludent der Auftrag zur Erstellung einer Anlage Vermietung und Verpachtung erteilt. Die entstehende Gebühr (je Einheit) für die Erstellung einer Anlage beläuft sich auf netto 45,00 EUR zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Bitte fügen Sie dem Formular auch aussagekräftige Belege / Nachweise bei. Vielen Dank.

Rücksendung an:	Email: info@steuerkanzlei-aichach.de	Fax: 08251 9346450	Post Ludwigstraße 24a, 86551 Aichach
------------------------	--	------------------------------	--

Ort, Datum

Unterschrift der/des Eigentümer(s)